

Приложение № 2

към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД
гр. София

ЕИК 131393194

Радослав Панайотов Вълчев
Управител

2. Пълен пощенски адрес

Област София, Община София
гр. София
ж.к. Младост 4
ул. Бизнес парк София, сгр. 4, ет. 2

Адрес за кореспонденция:

Област Стара Загора, Община Стара Загора
гр. Стара Загора
ул. Х. Д. Асенов 1

3. Телефон, факс и e-mail

тел.: +359 88 613 0911
ел. поща: tanya.cherneva@mbws.com

4. Лице за контакти

Таня Чернева
+359 88 613 0911
tanya.cherneva@mbws.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, общ. Стара Загора.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) *размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост*

Предвиденият за изграждане в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово тръбен кладенец, ще се използва за напояване земеделски култури - лозови насаждения.

Напояването ще бъде капково.

Площите, предвидени за поливка са 197,10 дка.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, за който „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД има Договор за аренда на земеделска земя и Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:

- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно-ядково сондиране с диаметър ϕ 112 mm - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър ϕ 350 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби ϕ 125/5,5 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство с фракция 5 - 22 mm в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения).

От дейността по експлоатация на тръбния кладенец няма да се формират отпадни води.

Поливката ще се извършва през периода от 01 юни до 31 август (92 дн).

Поливните дейности ще се реализират в хидромелиоративен район към II-ра агроклиматична група по Наредба за нормите за водопотребление (ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г.).

В годишен аспект максималните необходимите водни количества за напояване на масивите с лозови насаждения (197,10 дка) възлизат на 8 547 куб. м.

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G000000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 (с. Елхово, община Стара Загора, м. Гаджев дол), в който се предвижда да бъде изградено водовземното съоръжение (ТК) е със следните параметри:

- площ - 3000 кв. м
- вид собственост - частна
- вид територия - земеделска, категория 9
- НТП - лозе

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец. Дейностите по напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще се извършва при следните параметри на исканото водовземане:

- поливен период - от 01 юни до 30 август (92 дн).
- площ за поливка = 197,10 дка = 197 100 кв. м
- средноденоношен дебит на черпене $Q_{\text{ср.д.}} = 0,3$ л/с
- максимален дебит на черпене $Q_{\text{макс.}} = 2,6$ л/с
- максималните необходимите годишни водни количества $V = 8547$ куб. м

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, община Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Изграждането на предвидения тръбен кладенец няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен, или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на изграждането на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, общ. Стара Загора, няма да бъдат използвани природни ресурси. Природен ресурс по време на изграждането на ТК ще са няколко кубика условно чиста вода,

която ще се използва за промивка по време на сондирането. Водата ще бъде доставена с водоноска.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води от подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт), след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

В поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, общ. Стара Загора няма съществуващи водовземни съоръжения.

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води*

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъци.

От дейностите при изграждането на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

От дейностите при експлоатация на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда*

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да има замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) *риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение*

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на лозови насаждения, няма опасност за възникване на аварии и бедствия, както и на инциденти, свързани със здравето и безопасността на работещия персонал, пред вид надлежно проведени инструктажи за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на сондажни дейности. На обекта за реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат предприети всички предпазни мерки, осигуряващи безопасна и безаварийна работа.

ж) *рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето*

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води, няма да има рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда (води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси; въздух).

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):
N = 42° 23' 19"
E = 25° 25' 53"

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4694806,850
Y = 494350,499

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:

- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно-ядково сондиране с диаметър ϕ 112 mm - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър ϕ 350 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби ϕ 125/5,5 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство с фракция 5 - 22 mm в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използвани само и единствено за дейностите по напояване на земеделски култури (лозови насаждения). От тази дейност няма да се реализират отпадъчни води.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимото годишно водно количество за осъществяване на дейностите по напояване на лозови насаждения е $V = 8547$ куб. м.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбен кладенец за добив на подземни води, няма да има съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, както и да се променя съществуваща пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейностите по реализиране на инвестиционното предложение (изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, общ. Стара Загора) са описани по-горе.

При временно прекратяване на експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде консервиран, а при окончателно прекратяване на дейностите по експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде ликвидиран след съответното съгласуване с Басейнова дирекция - Източнобеломорски район според изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена в съответствие с условията на издаденото от БДУВ-ИБР гр. Пловдив разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на проектното съоръжение ще започне след получаване на разрешително за изграждане от Басейнова дирекция за управление на водите гр. Пловдив.

След завършване изграждането на сондажа, същият ще бъде промит с чиста вода. Активирането и доизчистването му (до пълно избистряне на водата) ще се извърши с ерлифт (компресор). Общата продължителност на ерлифтно водочерпене е 1 м.см.

По време на изграждането ще се води следната документация и ще се извършат следните дейности:

- водене на дневници за ежедневен и периодичен инструктаж по ТБ
- сондажен дневник за операциите по време на сондиране - сондажни, ремонтни и др. описани по време и отговорни лица, параметри на промивната течност
- механичен каротаж - проходка за единица време, описание на шлама излизащ над устието и описание на характерно поведение на работния инструмент
- актове за скрити работи при спускане на експлоатационната колони и след извършване на циментационните работи и спускането на гравийната засипка
- опитно-филтрационни изследвания (водочерпенето ще се извърши с потопяема помпа, като в хода на опита ще се следи понижението на водното ниво във времето, както и промяната в дебита на помпата)
- провеждане на стъпален тест (ще се проведе на три степени при три дебита, до достигане на квазистабелизиран режим на филтрация за всяко от стъпалата)
- за определяне състава на разкритите подземни води в края на опитното водочерпене ще бъде взета водна проба (анализирането на пробата ще се извърши в акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води - пълен анализ на йонния състав).

Предвидени дейности за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението:

- водочерпене с ерлифт
- водочерпене с помпа
- възстановяване на водното ниво след водочерпене
- стъпален (хидравличен) тест

След изграждането на тръбният кладенец, с използване на резултатите от проведените опити, ще бъде подготвена документация за приемане на изградения тръбен кладенец от БДУВ-Източнобеломорски район.

Монтирането на водомера ще се извърши след спускане на помпата, монтажа на таблото за управление, изграждане на шахтата и поставяне на тръбните разводки и ВиК арматура.

Монтирането на водомера е задължителен елемент за приемане на сондажа от БДУВ-ИБР. Водомерът ще се монтира в шахтата, в непосредствена близост до сондажното устие.

Предложената програма за локален мониторинг ще включва :

- измерване на дебита при водоползване - 2 пъти годишно през периода на водоползване, като се засича с хронометър времето за напълване на мерителния съд
- монтиране на водомер и следене на добиваните водни количества, като отчитането на данните се извършва ежемесечно (през време на експлоатацията на тръбния кладенец не трябва да се превишават определените в хидрогеоложкия доклад и разрешителното за водоползване дебита и понижения на водното ниво в сондажния кладенец)
- вземане на водна проба и химичен анализ на изискваните компоненти - един път годишно
- събраните и обработени данни ще се записват в дневник, който ще се съхранява в архив на място
- поддържане в добро техническо и хигиенно състояние на тръбния кладенец и района около него
- при всяко изменение на нормалната експлоатация (намаляване на дебита, влошаване качествата на водата и др.), ще се уведомят компетентните органи.

6. Предлагани методи за строителство

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност при описаните параметри и при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Сондажните работи ще се извършват с автосонда УРБ 2А-2, роторно, с права циркулация на промивната течност. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Натискът върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щанговия лост, тежки щанги и работния инструмент. При сондирането лостът се държи опънат, като в забойния край над триролоковто длето се поставя тежка щанга. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинещата промивка - бентонитов разтвор с условен вискозитет 25 - 30 s. По време на сондирането ще се следят параметрите на бентонитовия разтвор - вискозитет, плътност, мажеща способност и др. При съгъстяване на промивката след преминаване на глинести интервали, последната ще се разрежда, или изхвърля на подходящо предварително определено депо. При нужда ще се добавя нов бентонитов прах за постигане на необходимите параметри на промивната течност. Сондажният ствол ще бъде изграден безядково. По време на сондирането ще се води сондажен дневник, в който подробно ще се записват технологичните операции. Ще се следи излизащият от забоя шлам и ще се провежда механичен каротаж.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1, с. Елхово, общ. Стара Загора. При реализиране на дейностите за напояване на лозови насаждения е необходимо осигуряване на вода от собствен независим водоизточник (предвидения тръбен кладенец), тъй като в района на площите, предвидени за напояване (обща площ 197,10 дка), няма алтернативни водоизточници.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):

N = 42° 23' 19"

E = 25° 25' 53"

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4694806,850
Y = 494350,499

По време на изграждането на тръбния кладенец няма да се засегнат други територии извън посочения имот.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии за опазване на обектите на културно наследство и защитени зони по Натура 2000. ИП няма да има трансгранично въздействие. Няма близко разположени защитени зони по Натура 2000. Инвестиционното предложение не засяга и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. В близост до инвестиционното предложение няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Няма съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма обособени чувствителни зони и обекти от Националната екологична мрежа. Поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора, в който се предвижда изграждането на проектния тръбен кладенец, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма да се реализират други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора е необходимо издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване
2. мочурища, крайречни области, речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони
5. защитени със закон територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Няма да се реализира въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Няма да се реализира въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма очаквани последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Няма да се реализира въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Няма да се реализира въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма да се реализира въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Няма да се реализира въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Няма да се реализират отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с изискванията (чл. 4 ал. 1) за уведомяване на засегнатото население в изпълнение на изискванията за информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен, информацията по Приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е предоставена в Кметство с. Елхово, общ. Стара Загора и е публикувана на интернет страницата на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД.

Приложения:

Прил. 1 Скица на поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Прил. 2 Договор за аренда на земеделска земя.

Прил. 3 Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот.

Прил. 4 Пълномощно на Цветан Димитров Димитров (пълномощник) от Радослав Панайотов Вълчев в качеството му на Управител на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД

Прил. 5 Геоложка карта на района на поземлен имот с идентификатор 27379.28.1 с. Елхово, общ. Стара Загора с проектно положение на предвидения за изграждане тръбен кладенец

Прил. 6 Извадка от карта на с. Елхово с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1.

Прил. 7 Извадка от кадастрална карта на с. Елхово с местоположение на поземлен имот с идентификатор 27379.28.1.

Прил. 8 Извадка от карта на подземно водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води – Брезовско - Ямболска зона с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.28.1.

Дата: 13.01.2026 г.

Заявител:
Цветан Димитров
като пълномощник на
Радослав Вълчев
Управител
„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД



До	Интернешънъл Асет Банк АД	МЛАДОСТ	София ,ж.к. Младост 1А,бл.552
	Банка	Финансов център	Адрес
Обработена	351570 / 08.01.2026	ВOut/280/01647753	08.01.2026
Статус на заявката	Номер на еДокумент / Дата	номер референция на банката	Дата на представяне
	РАДОСЛАВ ПАНАЙОТОВ ВЪЛЧЕВ (08.01.2026 15:23:48)		
	Подпис на наредителя		

Платете на - име на получателя РИОСВ СТАРА ЗАГОРА			
IBAN на получателя BG80UNCR76303100116181		BIC на банката на получателя UNCRBGSFXXX	
При банка - име на банката на получателя UNICREDIT BULBANK AD			
Адрес на банката на получателя			
Кореспондентска банка			
Платежно нареждане за кредитен превод		Валута EUR	Сума 255.65
Основание за превод - допълнителна информация за получателя ПМС НОМ:136/13.05.2011г., чл.1 ал.5 т.1 - Имот с Идентификатор 27379.28.1			
Още пояснения			
Наредител - име МЕНАДА ВИНЕЯРДС ЕООД			
IBAN на наредителя BG09IABG81181000092300		BIC на банката на наредителя IABGBGSF	
Държава на наредителя България	Номер референция на наредителя	Държава на получателя България	
Вид Такси * SHA	Сума такси	Валютен код EXPRESS	Дата на изпълнение
Период на валидност - от 08.01.2026		Период на валидност - до 09.01.2026	
*Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени (стандарт за местни преводи); 3 - за сметка на получателя			

Декларирам, че съм получил информация, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

Банков служител:

Подпис

Наредител (Декларатор):

Подпис

Този документ е разпечатан от системата за интернет банкиране на Интернешънъл Асет Банк АД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1610, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-428434-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27379.28.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елхово, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-885/12.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Елхово

Местност: "ГАДЖЕВ ДОЛ".

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

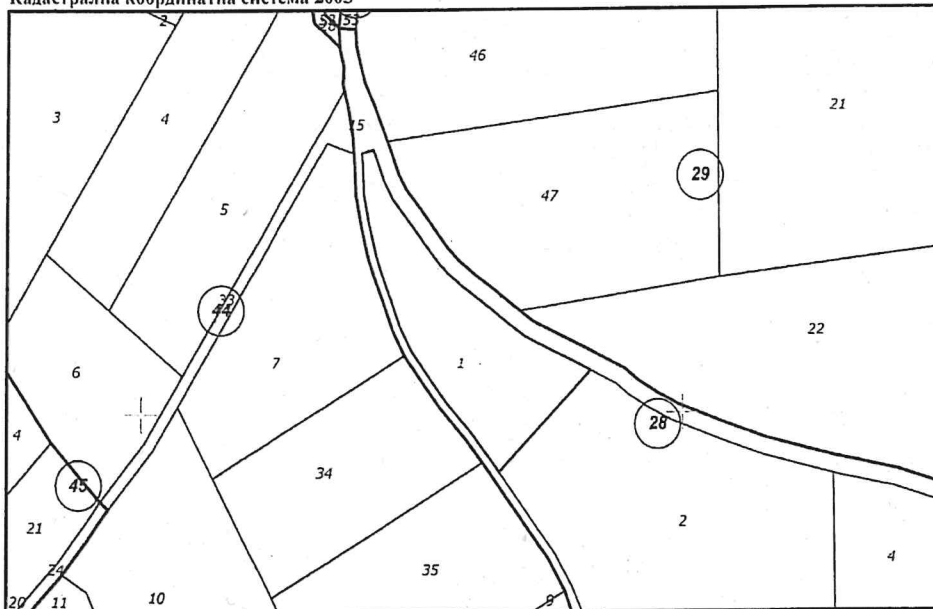
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 028001

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 27379.28.15, 27379.28.2

Скица №15-428434-14.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-206886-14.03.2025 г.
Код за достъп: c45279a95731



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА

Няма данни за идеалните части

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 17, том XI, рег. 10880 от 02.11.2005г., вписан в АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

131393194, "МЕНАДА ВИНЕЯРДС"ЕООД

Аренда

срок 31.10.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 31, том III, рег. 2646 от 14.03.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Стара Загора

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЕРНО СЪДЪРЖАНО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Веска Петкова</i>
Дата:	<i>17.03.2025</i>
Подпис:	<i>Вел</i>

Скица №15-428434-14.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-206886-14.03.2025 г.
Код за достъп: e45279a95731

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.03.2025 15:50:51

№ 88 том II
№ рег. № 2015/2255

ДОГОВОР № МВ 108

ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№, рег. № 7085 / 15.07.2025
Акту № 274 том III / дело № 3185 / 15.07.2025
Партенен акту № том стр. R7085
Имотна карта № 148879
Л.Т. № 15/06.01.2025 г.
№ 784 и район на действие РС – София, наричано по-долу за краткост „Арендатор“, всяка поотделно наричана „Страна“, а двете заедно наричани „Страни“.

Днес, 14.07.2025 г., в гр. Стара Загора, се сключи настоящият договор за аренда на земеделска земя, между:

1. **Донка Танева Коева**, с ЕГН: _____, с постоянен адрес в гр. _____, наричана по-долу за краткост „Арендодател“,

2. **„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 131393194, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2, представлявано от Управителя Радослав Панайотов Вълчев, с ЕГН: _____, л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР – София, чрез пълномощника си Таня Иванова Чернева, ЕГН: _____, л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР Стара Загора, редовно упълномощен с пълномощно с рег. № 15/06.01.2025 г. на нотариус с рег. № 784 и район на действие РС – София, наричано по-долу за краткост „Арендатор“, всяка поотделно наричана „Страна“, а двете заедно наричани „Страни“.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) По силата на настоящия договор, Арендодателят предоставя на Арендатора за временно и възмездно ползване собствена земеделска земя, находяща се в землището на Елхово, ЕКАТТЕ 27379, община Стара Загора, подробно описана, съгласно плана за земеразделяне, както следва:

1. Лозе – 3.000 дка, представляващо поземлен имот с идентификатор № 27379.28.1 по КККР на с. Елхово, Община Стара Загора, с адрес на поземления имот: Община Стара Загора, с. Елхово, местност „Гаджев дол“, с площ на имота от 3.000 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, с категория на земята: 9, с номер по предходен план № 028001, при граници: 27379.28.15 и 27379.28.2.

Обща площ на арендуване – 3.000 дка („Имот“).

(2) Описаният по-горе Имот се предоставя, за да се ползва от Арендатора за отглеждането на трайни многогодишни насаждения – лозя, които се намират в Имота или за засаждането/презасаждането на нови трайни насаждения лозя по негова преценка, като с подписването на този договор, се счита че Арендодателят е дал изричното си писмено съгласие по чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието.

(3) Страните се съгласяват, че към датата на подписването на този Договор Имотът е в държане на Арендатора и предаване на владението не е необходимо. Страните се съгласяват и признават, че наличните в Имота лозови насаждения и подпорните конструкции към тях са създадени и засадени от Арендатора в периода 2006-2008 г. със съгласието на Арендодателя.

(4) В случай, че част от отдадените под аренда имоти се окажат необработваеми земи, или съществува трайна невъзможност за тяхното ползване по предназначение, за същите рента не се дължи.

II. АРЕНДНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 2. (1) Арендодателят предоставя на Арендатора посочения в чл. 1, ал. 1 Имот срещу годишна арендна вноска за декар площ, дължима в пари, която се определя на база на равностойността в лева на: 150 кг (сто и петдесет кг) пшеница („Рента“). Паричната равностойност на Рентата се изчислява съобразно действащите борсови цени на пшеницата в периода от 01.09. до 15.09. на предходната стопанска година.

(2) Рентата се заплаща в периода от 01.11. до 15.11. на съответната стопанска година.

(3) При промяна в площта на Имота по време на срока на този договор, Арендаторът дължи заплащане на Рента за действителната площ, съобразно актуална скица на Имота.

(4) Арендаторът заплаща Рентата по този договор в брой.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) Арендодателят е длъжен:

1. Да предаде на Арендатора Имота във вид и състояние, които отговарят на ползването му по предназначение;
2. Да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на арендувания Имот от Арендатора, както и да взема мерки за поддържане и запазване на Имота в състояние, съобразно неговото предназначение, с изключение на текущото поддържане;
3. Арендодателят гарантира, че трети лица нямат права върху Имота, които могат да противопоставят на Арендатора и/или да ограничат неговото право на ползване, като при евентуални претенции от трети лица по отношение на Имота, всички разходи по съдебни и/или административни производства, включително, но не само съдебни разноски, адвокатски хонорари, административни такси, глоби и/или санкции, вреди настъпили за Арендатора и други подобни се поемат от Арендодателя;
4. Да не обезпечава свои или чужди задължения, учредявайки ипотека или други тежести, включително ограничени вещи права, залози или облигационни задължения върху Имота. В противен случай Арендаторът има право на неустойка в размер на стойността на Рентата по настоящия договор за целия му срок;
5. Да заплаща за своя сметка данъците и таксите свързани със собствеността върху Имота;
6. Да уведоми незабавно Арендатора при настъпила промяна в площта на Имота и да му предостави актуална скица за Имота;
7. Да уведоми незабавно Арендатора при промяна в собствеността върху Имота.
8. Да предостави на Арендатора актуална банкова сметка в срок до 01.10 на съответната стопанска година, в случай на нейната промяна, с оглед на навременно плащане на Рентата. Страните се съгласяват, че при представяне на банкова сметка след този срок, плащането на Рентата за съответната година се дължи от Арендатора в следващия отчетен период.

(2) Арендодателят има право:

1. Да получава Рентата съгласно сроковете и условията по този договор;
2. След прекратяване на този договор да получи Имота в състоянието, в което го е приел. Прямо първоначалното състояние на Имота се взема предвид обикновеното му изхвърляне и осъществяване от Арендатора права спрямо Имота със съгласието на Арендодателя.

(3) Арендодателят предоставя изричното си писмено съгласие Арендаторът да разположи на територията на Имота съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води, включително да извърши сондаж/и и да осъществява водовземане от подземни води за нуждите на дейността си, при спазване на приложимото законодателство. Изричното съгласие по тази алинея има за цел да послужи компетентните органи за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения. Изричното съгласие по тази алинея се счита за съгласие на собственика на имота, в който са или ще бъдат разположени съоръженията за водовземане по чл. 60, ал. 6, т. 1 от Закона за водите.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

Чл. 4. (1) Арендаторът е длъжен:

1. Да ползва Имота с грижата на добрия стопанин и само съгласно предназначението му, като спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда неговата почва;
2. Да осигурява и заплаща разходите по текущото поддържане на Имота, наложило се поради неговото обикновено ползване;
3. Да заплаща уговорената Рента, съгласно сроковете и условията по този договор;
4. Да върне Имота в срок до 01.10.2045 г., но не по-късно от началото на стопанската година в състоянието, в което го е приел. Спрямо първоначалното състояние на Имота се взема предвид обикновеното му изхабяване и осъществяването от Арендатора права спрямо Имота със съгласието на Арендодателя;
5. Да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на Имота.

ИНКО.
ГОДИНОВ
а действително
ара Загора

***(2) Арендаторът има право:**

1. Да обработва Имота по свое усмотрение, както прецени за необходимо, като има право да засажда арендувания Имот с различни по вид трайни насаждения - лозя, като при наличие на заварени върху Имота трайни насаждения той може с оглед на постигане на целите на своите бизнес интереси в района и при спазване на законоустановените процедури да изкорени трайните насаждения и да засади/презасади Имота по своя преценка с нови лозя, за което Арендодателят дава изричното си писмено съгласие;
2. Да извършва подобрения в Имота, включително, но не само: 1) да изгражда подпорна конструкция за лозовите насаждения, в случай, че няма изградена такава, или да подмени наличната подпорна конструкция с нова при необходимост от това; 2) да изгради напоителна система, с оглед на постигане на целите на своите бизнес интереси в района, като се счита, че Арендодателят е дал изричното си писмено съгласие по чл. 9, ал. 3 от Закона за аренда в земеделието. За извършване на строителни работи в Имота, за които се изисква разрешение за строеж е необходимо предварително писменото съгласие на Арендодателя;
3. Да прибира за своя сметка добивите от Имота;
4. Земеделската продукция, паричните средства и всякакви други добиви, получени от Арендатора в резултат от използването на Имота, са негова собственост;
5. Да преарендува част или целия Имот или да прехвърля правата си по този договор на трето лице, без съгласието на Арендодателя.

БЪЛГАРИЯ

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва за срок от **19 (деветнадесет) стопански години**, като за стопанска година по смисъла на този договор се счита времето от 1 (първи) октомври на текущата година до 1 (първи) октомври на следващата година, независимо от датата на подписване на настоящия договор.

ИУС 1/16

(2) Периодът на арендуване е от **01.10.2026 г. до 30.09.2045 г.** включително.

ИНКО.
ГОДИНОВ

а действително
ара Загора

(3) Приобретателят на Имота замества Арендодателя като Страна по настоящия договор, до изтичане на уговорения срок.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Настоящият договор може да бъде изменян или допълнен само по взаимно съгласие на Страните, с допълнително споразумение, неразделна част от този договор, сключено в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

Чл. 7. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок, освен ако не бъде продължен с допълнително споразумение, неразделна част от този договор, изготвено съобразно законовите изисквания – в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, което се вписва в съответната служба по вписванията и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено писмено, с нотариална заверка на подписите;
2. при принудително отчуждаване на Имота за държавни или общински нужди;
3. при прекратяване на дружеството на Арендатора или обявяването му в несъстоятелност.

(3) Независимо от основаниято за предсрочното прекратяване на този договор Арендаторът има право да прибере за себе си добивите от Имота за текущата стопанска година.

Чл. 8. При изтичане срока на настоящия договор или във всички случаи на неговото предсрочно прекратяване, Арендаторът има право да вдигне съоръженията, инсталациите и други подобрения, които не са трайно прикрепени в Имота и са направени без знанието на Арендодателя.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. (1) При прекратяване на настоящия договор от страна на Арендодателя или отстраняване на Арендатора от Имота независимо от причината и основаниято за това, преди изтичане срока на този договор, Арендодателят дължи на Арендатора като обезщетение заплащане на двойния размер на сумата, с която се е увеличила стойността на Имота вследствие на извършените подобрения, както и неустойка в трикратен размер на Рентата за предходната преди прекратяването стопанска година.

(2) При предсрочно напускане на Имота от страна на Арендатора, същият дължи на Арендодателя неустойка в трикратен размер на Рентата за предходната преди прекратяването стопанска година.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. В случай, че Арендодателят желае да продаде Имота на трето лице, е длъжен да го предложи първо на Арендатора за изкупуване, при равни други условия с останалите кандидати.

Чл. 11. (1) Всички съобщения, уведомления и друга информация между Страните се изпращат единствено на хартиен носител или по електронна поща и се считат получени ако са изпратени на посочените от Страните адреси за кореспонденция.

(2) За целите на този договор, данните за контакт на Страните по договора са, както следва:

За Арендодателя:

Адрес за кореспонденция:

Телефон:

Лице за контакт: Донка Коева

E-mail:

За: Арендатора:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2

Телефон: +359 886 13 09 11

E-mail: tanya.cherneva@mbws.com

нотари
Д-р
Госп
Работни
Р. С. Ст
ЛИКИ

4

Лице за контакт: Таня Чернева

(3) Всяка от Страните е длъжна да уведоми незабавно другата Страна при промяна на посочените в този договор адрес, електронна поща или банкова сметка. В противен случай, информацията, изпратена от Страна по договора на посочените в този договор адрес, електронна поща или банкова сметка на другата Страна, се счита за получена от същата.

Чл. 12. Страните се споразумяват, че съдържанието на настоящия договор и информация, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор, следва да се счита за строго конфиденциална и няма да бъде разкривана на трети лица, без изричното писмено съгласие на другата Страна, освен когато разкриването на такава информация се налага с оглед на изпълнението на този договор, по силата на закона, изискана е по съдебен или административен ред, или е необходимо представянето ѝ пред едноличния собственик на Арендатора, негови адвокати или консултанти. Тази клауза се прилага по време на действието на настоящия договор и след неговото прекратяване.

Чл. 13. Нищожността на която и да е клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.

Чл. 14. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между Страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 15. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието на Република България, както и всички останали приложими разпоредби на българското законодателство.

Чл. 16. Настоящият договор изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождаци го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от този договор, с изключение на изрично посочените в него.

Чл. 17. С подписване на този договор Страните разбират, че основанието за събирането, обработването, използването, съхраняването и разкриването на предоставените от Страните лични данни е по силата на този договор, с оглед на неговото сключване и изпълнение. За целите на настоящия договор се обработват лични данни на Арендодателя: три имена, данни за контакт, ЕГН, данни по лична карта, данни за банкова сметка, данни на пълномощници, както и лични данни на Арендатора, на неговите лица за контакт и/или пълномощници: три имена, данни по лична карта, данни за контакт. С подписване на този договор всяка от Страните декларира и потвърждава, че предоставянето на нейни лични данни и на информацията за свързани с нея лица е доброволно, както и че е запозната с правата си по ЗЗЛД и Регламент 679/2016 г. и ѝ е известно, че предоставените от нея лични данни при сключване на договора и/или по време на действието му, са събирани, обработвани, съхранявани и предавани на трети лица за целите на сключването и изпълнението на този договор, за търсене на отговорност, за счетоводни и данъчни цели и за други законовоопределени цели при спазване изискванията на действащото българско законодателство. Всяка от Страните декларира, че всяко едно физическо лице, чиито лични данни са предоставени от нея на другата Страна по силата на този договор е уведомено за предоставянето на личните му/й данни на другата Страна, както и за видовете лични данни предоставяни на другата Страна и за целите на тяхното обработване. Събраните въз основа на този договор лични данни за Страните ще се съхраняват за срок от 10 (десет) години от прекратяване на същия и за такъв друг срок с оглед легитимния интерес на Страните във връзка със счетоводното и данъчно отчитане, изтичане на давностни срокове по чл. 110 и следващите от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 18. (1) Арендодателят е запознат с:

1. целта и средствата на обработка на личните си данни;

2. доброволния характер на предоставянето на данните и условията за предоставяне и обработка на посочените лични данни, както и с последиците от отказ за предоставянето им (при отказ от предоставяне на лични данни по този договор, Арендаторът няма да е в състояние да изпълни задълженията си по този договор);

3. правото на достъп, на коригиране, изтриване или ограничаване обработването на събраните данни;

4. личните данни ще се съхраняват от Арендатора за срок до изтичане на срока по чл. 17. След изтичане на посочения срок, ако не е налице друго основание за обработване на данните, те ще бъдат изтрити. Арендаторът ще прекрати активното използване на данните на Арендодателя след прекратяване на договора;

5. това, че личните данни на Арендодателя не са предмет на автоматична обработка и не се извършва автоматично вземане на решения спрямо тези данни;

6. това, че личните данни на Арендодателя няма да бъдат предоставяни на трети лица извън Европейския съюз и Европейското икономическо пространство;

7. това, че личните данни на Арендодателя могат да бъдат предоставяни на следните категории получатели на лични данни: служители на Арендатора, осъществяващи контакт с Арендодателя, на обслужващата банка на Арендатора относно банковия превод, одитори и проверители, както и на лица оправомощени по закон да имат достъп до тези данни;

8. правото си на жалба до Комисията за защита на личните данни, която е надзорен орган в областта на защитата на лични данни: Комисия за защита на личните данни, адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2, телефон: 02/91-53-519, електронна поща: kzld@cpdp.bg, интернет страница: www.cdpd.bg;

9. правото по всяко време да оттегли съгласието си за обработка на данните си, в случай че същите се обработват на базата на съгласие, по един от следните начини:

9.1. На място в седалището на Арендатора, находящо се в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес Парк София № 1, бл. 4, ет. 2;

9.2. Чрез изпращане на e-mail: office.bulgaria@mbws.com.

(2) Оттеглянето на дадените съгласия не засяга законосъобразността на обработването на личните данни преди оттеглянето.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра – по един за всяка Страна, един за нотариуса, един за Служба по вписванията и един за регистрация в Общинска служба по земеделие.

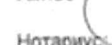
1. АРЕНДОДАТЕЛИ: 



Заличено съгласно Общия регламент за ЗЛД
Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент
и на Съвета от 27 април 2016 г.

2. АРЕНДАТОР:



На 14.07.2025 г., ДИНКО ГОСПОДИНОВ, нотариус в район РС Стара Загора с рег. № 403 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, подписани от:
ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА, АДРЕС: СТАРА ЗАГОРА - Арендодател
ТАНЯ ИВАНОВА ЧЕРНЕВА, АДРЕС: СТ. МЕНАДА ВИНЕЯРДС ЕООД, СЕДЛИЩЕ
Рег. № 2013 Том:2 Акт:88
Заличено съгласно Общия регламент за ЗЛД
Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент
и на Съвета от 27 април 2016 г.
Нотариус: 

Акт № 51 том II
Общ. рег № 4238

Д О Г О В О Р

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА СЪСОБСТВЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ

На 02.11.2005г- втори ноември две хиляди и пета година в град Стара Загора ние подписаните:

1. **РУСКА ХРИСТОВА МАДОЛЕВА** ЕГН _____ жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора; улица _____, с лична карта № _____, издадена от МВР- Стара Загора на _____ година
2. **СТЕФАНКА ХРИСТОВА-ГЮЗЕЛЕВА** ЕГН _____, жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора; улица _____, с лична карта № _____, издадена от МВР- Стара Загора на _____ година
3. **ИВАНКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА** ЕГН _____ жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора; улица _____, с лична карта _____, издадена от МВР- Стара Загора на _____ година
4. **ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА** ЕГН _____ жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора; улица _____, с лична карта № _____, издадена от МВР- Стара Загора на _____ г

в качеството си на съсобственици на недвижими имоти - земеделски територии, находящи се в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора, останали в наследство от наследодателя- ХРИСТО СТЕФАНОВ ХРИСТОВ / б. ж. на град Стара Загора, починал на 15. 10. 1974 година / и възстановени съгласно:

- РЕШЕНИЕ № 12 074/ 22.07. 1996г на ОПК- Стара Загора, постановено по преписка № 12099/ 27. 2. 1992г

- РЕШЕНИЕ № № 12 088/ 22.07. 1996г на ОПК- Стара Загора, постановено по преписка № 12099/ 27. 2. 1992г

сключихме този Договор за делба на съсобствените ни недвижими имоти при следните условия:

Д Я Л - I- първи

На **РУСКА ХРИСТОВА МАДОЛЕВА** ЕГН _____ жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора се дава и тя приема да получи в свой Дял като стане собственик на следния недвижим имот:

I .1. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ -ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **10 .015. Десет** декара и петнадесет квадратни метра, находяща се в местността "**ВНИЩИЛЯ**" в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора; **5- пета** категория, съставляваща имот N

101019 – сто и една хиляди и деветнадесет по плана за земеразделяне при граници и съседи :имот № 101018- полска култура на наследниците на Генчо Енев Генчев.; имот № 101005 – полска култура на Ганчо Тотев Петков ; имот № 101004- полска култура на наследниците на Георги Стойчев Иванов; имот № 101003- полска култура на Иван Пёнев Нонев; имот № 000290- полски път на кметство .

Данъчната оценка на гореописания имот е 683,50- шестстотин осемдесет и три лева и петдесет стотинки.

ДЯЛ - II - втори

На **СТЕФАНКА ХРИСТОВА ГЮЗЕЛЕВА** ЕГН жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора се дава и тя приема да получи в свой Дял като стане собственик на следния недвижим имот :-----

II. 1. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ –ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **10.493 - Десет** декара четиристотин деветдесет и три квадратни метра, находяща се в местността **"ЧИРПАНСКИ ПЪТ"** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **X – десета** категория, съставляваща имот N **109007** – сто и девет хиляди и седем по плана за земеразделяне при граници и съседи :имот № 109008 - полска култура на Иван Енев Иванов.; имот № 000313 – полски път на кметство село Елхово; имот № 109006- полска култура на Миню Стефанов Христов ; имот № 109011- полска култура на Иван Иванов Каснаков.-----

Данъчната оценка на гореописания имот е 66,10- шестдесет и шест лева и десет стотинки.

ДЯЛ - III – трети

На **ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА** ЕГН жител / с постоянен адрес / град Стара Загора, община и област- Стара Загора се дава и тя приема да получи в свой Дял като стане собственик на следните недвижими имоти:

III. 1. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ –ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **3.001 - три** декара и един квадратен метър, находяща се в местността **"ГАДЖЕВ ДОЛ"** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **IX – девета** категория, съставляваща имот N **028001** – двадесет и осем хиляди и едно по плана за земеразделяне при граници и съседи : имот № 000050- полски път на кметство; имот № 028002 - полска култура на наследниците на Миню Колов Стефов.;

Данъчната оценка на гореописания имот е 47,30- четиридесет и седем лева и тридесет стотинки.

III. 2. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ –ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **3.000 - три** декара, находяща се в местността **"ДРУМА"** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **IV – четвърта** категория, съставляваща имот N **134007** – сто тридесет и четири хиляди и седем по плана за земеразделяне при граници и съседи : имот № 134008 - полска култура на Пена Здравчева Иванова; имот № 000424- дере



на кметство; имот № 000415- полски път на кметство; имот № 134006- полска култура на Миню Стефанов Христов; имот № 000429- нискоствълбена гора на Стоп. от Общ. - неидентифициран собственик

Данъчната оценка на гореописания имот е 206,40- двеста и шест лева и четиридесет стотинки.

III. 3. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ – ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **3.001** - три декара и един квадратни метра , наооаща се в местността **" ГЕРМИТЕ "** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **IV – четвърта** категория, съставляваща имот **N 148004**– сто четиридесет и осем хиляди и четири по плана за земеразделяне при граници и съседи : имот № 148005 - полска култура на наследниците на Ивана Стоянова Димова; имот № 147023- полски път на кметство; имот № 146018- полски път на кметство ; имот № 148003- полска култура на наследниците на Господин Грудев Грозев; имот № 000401- дере на кметство

Данъчната оценка на гореописания имот е 206,50- двеста и шест лева и петдесет стотинки.

III. 4. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ – ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **3.003** - три декара и три квадратни метра , наооаща се в местността **" МАРА ГИДИЯ "** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **IX – девета** категория, възстановена в съществуващи /възстановими / стари реални граници , съставляваща имот **N 006009**– шест хиляди и девет по картата на землището при граници и съседи : землищна граници; имот № 000021- пасище - мера на кметство; имот № 006004- полска култура на наследниците на Кольо Вълчанов Гърнев; имот № 006008- полска култура на наследниците на Йовчо Иванов Йовчев; имот № 006010 - полска култура на Миню Стефанов Христов

Данъчната оценка на гореописания имот е 40, 50- четиридесет лева и петдесет стотинки.

III. 5. ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ – ПОЛСКА КУЛТУРА с площ от **1.228** - един декар двеста двадесет и осем квадратни метра , наооаща се в местността **" КОШАРИТЕ "** в землището на село ЕЛХОВО, ЕКАТТЕ 27 379 община и област Стара Загора ; **VIII – осма** категория, възстановена в съществуващи /възстановими / стари реални граници , съставляваща имот **N 070036** – седемдесет хиляди и тридесет и шест по картата на землището при граници и съседи : имот № 070035 - полска култура на Руска Иванова Узунова; имот № 070033- широколистна гора на кметство; имот № 070037- полска култура на Таню Стефанов Христов; имот № 000210- път IV клас на Община- Стара Загора

Данъчната оценка на гореописания имот е 79, 40- седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки.

Оценката на ДЯЛ- III- трети е 580,10- петстотин и осемдесет лева и десет стотинки.

Д Я Л – IV – четвърти

Съделителката- **ИВАНКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА** ЕГН
жител / с постоянен адрес / град Стара Загора , община и
област- Стара Загора си запазва правото на безвъзмездно ползуване **докато**



е жива върху земеделските територии- подробно описани в пункт III – три точки 1- първа; 2- втора; 3- трета. 4- четвърта и 5- пета недвижими имоти.

С настоящия договор се прекратява съсобствеността на поделените имоти и никой от съделителите не може да има, каквито и да е било претенции по отношение на другите съделители.

Настоящият договор се състави и подписа в 5- пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, един за Агенцията по вписванията и служебния архив на нотариуса.

При сключването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. РЕШЕНИЕ № 12 074/ 22.07. 1996г на ОПК- Стара Загора, постановено по преписка № 12099/ 27. 2. 1992г
- 2/ РЕШЕНИЕ № № 12 088/ 22.07. 1996г на ОПК- Стара Загора, постановено по преписка № 12099/ 27. 2. 1992г
- 3/ удостоверения за данъчна оценка № 2408007677 и 2408007678 /07.09. 2005г, издадени от ТДД- Стара Загора
- 4/ скици №1547, №1655 и №1876 от 25.09.1996г., презаверени на 17.08.2005г.от О6 С 3 Г гр. Стара Загора, скици № Ф 00561,2,3,4 от 18.08.2005г.
- 5/ удостоверение за наследници № 2811 /08.09. 2005г, издадено от община Стара Загора
- 6/Протокол за въвод във владение № 12074 от 20.04. 1999г
- 7/ декларации по чл. 226 ал.1 от ДПК
- 8/ декларации по чл. 25 ал.6 от ЗННД

СЪДЕЛИТЕЛИ:

Допълнително 05 лъа затъко п за ЗПП
Регистър: РЧС/2/1999/316 Е-чипованост: 100%
Дата: 27 април 2016г.

1. РУСКА ХРИСТОВА МАДОЛЕВА -

Допълнително 05 лъа затъко п за ЗПП
Регистър: РЧС/2/1999/316 Е-чипованост: 100%
Дата: 27 април 2016г.

2. СТЕФАНКА ХРИСТОВА ПОЗЕЛЕВА -

Допълнително 05 лъа затъко п за ЗПП
Регистър: РЧС/2/1999/316 Е-чипованост: 100%
Дата: 27 април 2016г.

3. ИВАНКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА -

4. ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА -
Допълнително 05 лъа затъко п за ЗПП
Регистър: РЧС/2/1999/316 Е-чипованост: 100%
Дата: 27 април 2016г.

На 02. 11. 2005г ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА
НОТАРИУС в район Стара Загора
Per № 089 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от
РУСКА ХРИСТОВА МАДОЛЕВА;
СТЕФАНКА ХРИСТОВА ПОЗЕЛЕВА;
ИВАНКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА
и ДОНКА ТАНЕВА КОЕВА
с местожителство, Стара Загора
per № 4838 събрана такса 10,00лв

НОТАРИУС:

Веселина
Иванова
Район на регистрация
РЧС Стара Загора
Република България

Допълнително 05 лъа затъко п за ЗПП
Регистър: РЧС/2/1999/316 Е-чипованост: 100%
Дата: 27 април 2016г.

[Handwritten signature and blue circular notary stamp of Notary Public Radoslav Valtchev, Sofia]

ПЪЛНОМОЩНО

Долноподписаният, Радослав Панайотов Вълчев, ЕГН _____, л.к. № _____ издадена на _____ от МВР – София, действащ в качеството му на управител на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, с ЕИК 131393194, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, район Младост, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес парк София № 1, сграда 4, ет. 2 („Дружество“)

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Цветан Димитров Димитров, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР гр. Пловдив („Пълномощник“), със следните права:

1. Да представлява Дружеството пред Министерство на околната среда и водите, Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Стара Загора и пред Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, като има правото да:
 - 1.1. Подписва, подава /внася/ и получава всички необходими документи, заявления, декларации, молби, работни листа, отчети, проектна документация и други за изпълнение на предоставените му с това пълномощно права;
 - 1.2. Получаване на всякакви документи, предписания, протоколи, актове, преписи, откази, документи по проектна документация и други, във връзка с упражняването на правата по това пълномощно.
2. Да извършва всички правни и фактически действия, необходими за осъществяване на правата по предходните точки.
3. Пълномощникът не може да преупълномощава други лица с горните правомощия.
4. При спор относно представителната власт същата да се тълкува изцяло в полза на Пълномощника.

Настоящото пълномощно е валидно за срок от 1 (една) година, считано от датата на нотариалната му заверка.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Законно статутно събрание регистрант със ЗДП
Регламент ЕС/2016/679 на Европейския парламент
и на Съвета от 27 април 2016 г.

.....
/За „Менада Винеярдс“ ЕООД – Радослав Вълчев/

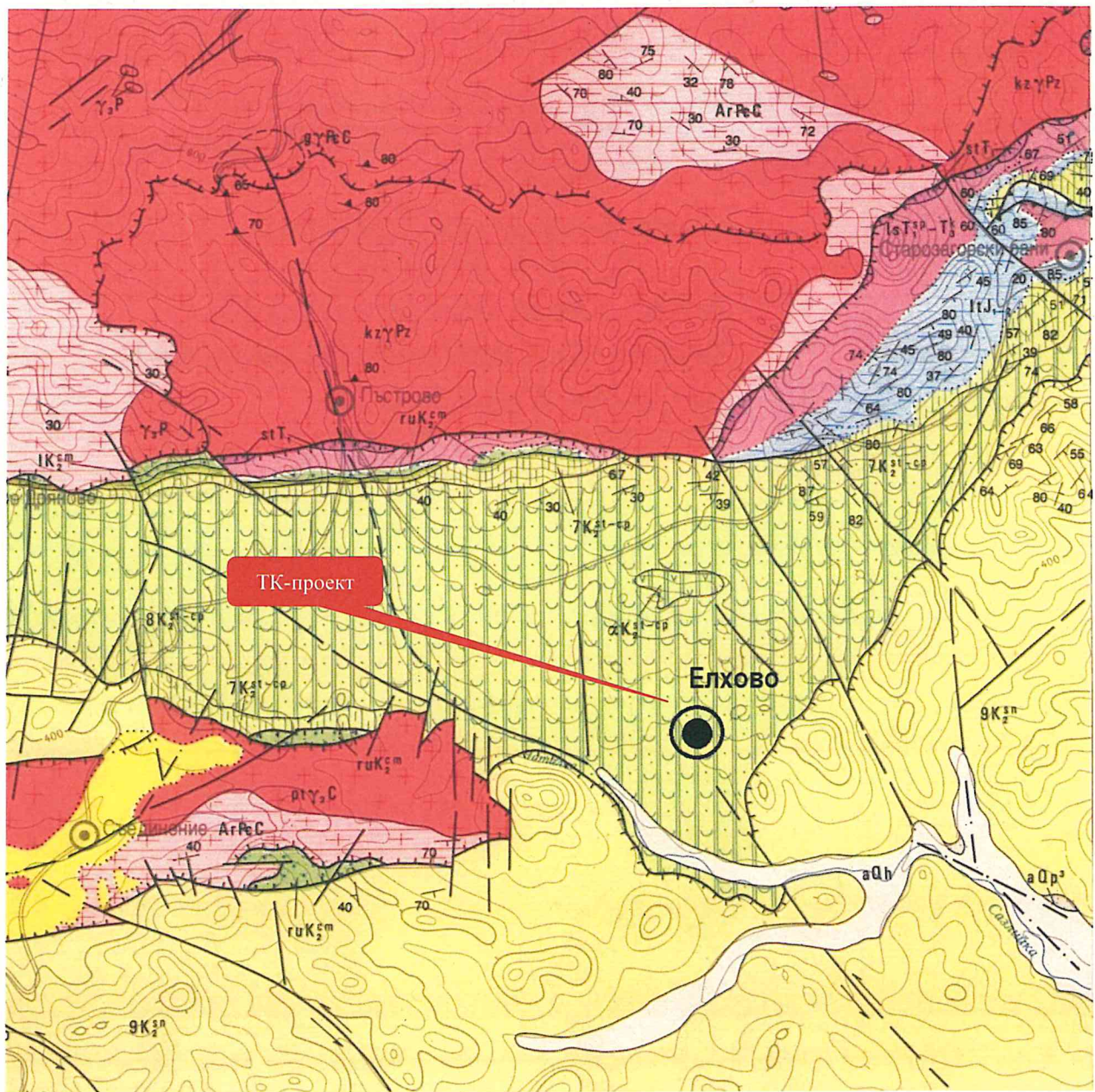
[Handwritten signature: Радослав Панайотов Вълчев]

На 23.10.2025 г., НИКОЛИНА ЯНЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 784 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РАДОСЛАВ ПАНАЙОТОВ ВЪЛЧЕВ, ЕГН: 7503128945 - Като управител на МЕНАДА ВИНЕЯРДС
ЕООД, ЕИК: 131393194 - Упълномощител
Рег. № 28457

Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване - Йордан Николов.

Заличено съгласно Общия регламент за ЗЛД
Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент
и на Съвета от 27 април 2016 г.





Информация: ПИ 27379.28.1

ПИ 27379.28.1 област Стара Загора, община Стара Загора, с. Елхово, м. ГАДЖЕВ ДОЛ

Добави в списък с обекти

м. ГАДЖЕВ ДОЛ, вид собств. Частна, вид територия Земедельска, категория 9, НТИ Лозе, площ 3000 кв. м, стар номер 028001, брой върхове: 31 бр., брой върхове: 31 бр.

Основна заповед

Заповед за одобряване на КООР РД-18-885/12.12.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседи

27379.28.2, 27379.28.15

